



BAU Akademie BWZ OÖ // Lachstatt 41 // 4221 Steyregg // [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) //  
T +43 (0) 732 / 24 59 28-0 // F DW 21 // E [kurse@ooe.bauakademie.at](mailto:kurse@ooe.bauakademie.at)

## SCHÄDEN UND BAUMÄNGEL IN MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSOBJEKTEN

Schäden in Miet- und Wohnungseigentumsobjekten bedeuten für alle Beteiligten immer einen großen Zeit- und Argumentationsaufwand bei der Frage nach Ursache, Verschulden, sachgerechter Sanierung und Ausgleichszahlung. Ein weiteres Problem ist der Umgang mit Baumängeln aus rechtlicher und technischer Sicht, egal ob es sich um Neubauten oder bestehende Liegenschaften handelt. Dabei sind auch die miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Bestimmungen und die dazu ergangene Rechtsprechung unbedingt zu beachten.

### INHALT

#### SCHÄDEN UND ERHALTUNG IM MIETRECHT UND IM WGG:

- » Der dynamische Erhaltungsbegriff
- » Erhebliche Gesundheitsgefährdungen (Elektrik, Blei, Schimmel, Schall)
- » Instandhaltungs- und Wartungspflicht des Mieters und Graubereiche
- » Vertragsgestaltung
- » Schadenersatzpflicht des Vermieters
- » Bauwerkshaftung
- » Verschulden der Mieter, Meldepflichten
- » Kündigung und Räumungsklagen
- » Aufgaben und Haftung des Hausverwalters
- » Rückgabe

#### SCHÄDEN IM WOHNUNGSEIGENTUM:

- » Unterschied Erhaltung des WE-Objektes zum MRG. Wann zahlt die Rücklage?
- » Der Klassiker – Schimmel in Neubauten und bestehenden Objekten
- » Was zahlt die WE-Gemeinschaft oder der Wohnungseigentümer?
- » Meldepflichten
- » Hausversammlung formell und materiell
- » Schäden in Wohnungseigentumsobjekten – Gewährleistung und Schadenersatz
- » Pflichten und Haftung des Hausverwalters

#### UMGANG MIT SCHÄDEN AUS BAUTECHNISCHER SICHT:

- » Häufige Schäden und Baumängel
- » Effiziente Schadensaufnahme
- » Bewertung von Schäden
- » Ursachenforschung
- » Gutachten der Sachverständigen
- » Vorschäden
- » Immissionen

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Techniker und Mitarbeiter von Baufirmen, Baunebengewerbe, Bauträger, ÖBAs, Hausverwalter und Mitarbeiter von Bauvereinigungen, Ziviltechniker und Sachverständige, Banken, Haushaltsversicherungen

#### VORTRAGENDE

- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Bmstr. Maximilian Moser  
Planungsbüro Baumeister Maximilian Moser und Bezirksinnungsmeister

#### TERMIN

07.02.2023

#### ZEIT

Di 08:00–16:00 Uhr

#### KURSNUMMER

40443012

#### LEHREINHEITEN

9

#### KOSTEN

€ 430,-  
-20 % Frühbucher-  
Bonus bei Anmeldung  
bis 23.12.2022

Frühbucher



## ANMELDEDATEN

Vor- und Zuname

Straße

PLZ, Wohnort

Geb. Datum

Geb. Ort

Telefon (tagsüber)

E-Mail (Privat)

Kursnummer

Firma

Firmenadresse

PLZ, Ort

E-Mail (Firma)

Rechnung senden an:

Privatadresse

Firmenadresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

**Zahlungs- und Stornobedingungen:** Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der BAU Akademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG

**Anmelderücktritt:** nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag

Download unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) / SERVICE